

Contract de inchiriere

Incheiat astazi _____ Intre subsemnatii:

1. Apartamente in Regim Hotelier SRL cu sediul social in Botosani Jud. Botosani str. Calugareni nr. 1 sc. A et. 2 ap 9 , CUI 45190550, inregistrat ONRC J7/724/2021 <tel:0743968596> in calitate de locator.

2. _____ domiciliat in _____

_____ posesor a actului de identitate seria _____ Nr _____

CNP _____ eliberat de _____ valabil pana la

_____ in calitate de chirias. Numar telefon _____

Primul in calitate de locator inchiriez, iar al doilea in calitate de chirias iau in chirie apartamentul mobilat si utilat conform Anexei 1 si materialelor Foto/Video existente.

1. Termenul de inchiriere este de la data de _____ pana la data de _____

2. Chiria pentru perioada inchirierii este de _____ Plata se va face Numerar / Prin banca.

3. In momentul incheierii contractului s-a platit de catre chirias suma de _____ reprezentand Avans pentru rezervare / Plata integrala / Plata partiala pana la data de _____

4. **Daca se cere rezilierea contractului din partea chiriasului avansul/zilele platite nu vor mai fi returnate.**

5. OBLIGATIILE CHIRIASULUI:

-Fumatul in interiorul apartamentului cat si pe casa scarii (scara blocului) este interzis iar cei care nu respecta regulile referitoare la interdictia de a fuma, vor plati o taxa suplimentara de 500 Lei;

-Petrecerile sunt Interzise! Este interzisa schimbarea destinatiei imobilului din destinatia de locuinta;

-Nu acceptam in apartament un numar mai mare de persoane decat cel declarat pe contract;

-Este interzisa practicarea prostitutiei, videochat-ului sau a oricarei activitati interzise prin lege ;

-Chiriasul se obliga sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei sale, sa nu tulbure linistea proprietatilor vecine, sa pastreze curatenia, linistea si sa respecte normele de igiena .

-Va preda imobilul la finalul perioadei de locatiune in conditiile initiale preluarii lui;

-Nu se accepta animale de companie; Subinchirierea imobilului este strict interzisa;

-Sa respecte normele de prevenire a incendiilor, si sa intretina bunurile date in folosinta exclusiva;

-Avem rugamintea ca oaspetii care vin cu copii sa aibe grija atat la stricaciunile pe care le pot face acestia (pereti murdari de carioca/pix etc cat si extra mizerie (ciocolata prin covor, pete de suc, lenjerii distruse s.a.m.d) deoarece veti fi direct raspunzatori.

-In cazul in care dupa chek-out apartamentul necesita ore suplimentare de curatenie(fata de protocolul normal) acestea se vor taxa cu suma de 200 lei/h .

-Sa despagubeasca proprietarul de eventuale daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosinta sa (pentru lucrurile/bunurile date spre folosinta incluzand mobilierul si absolut tot ce este in apartament nu se accepta reparatii si se va percepe pretul lor integral) ;

-Sa restituie imobilul la data expirarii contractului **PANA LA MAXIM ora 11:40 AM(check-out)** sau la incetarea acestuia in conditiile prezentului contract.

In calitate de chiras al apartamentului declarati ca intelegeti si acceptati faptul ca utilizarea apartamentului implica anumite riscuri inerente si ca reprezentantii apartamentului nu raspund pentru niciun prejudiciu adus vietii,corpului,sanatatii sau bunurilor dumneavoastra.

Nerespectarea regulilor/clauzelor si obligatiunilor din contract duce la evacuarea fortata pentru incalcarea proprietatii private si a regulilor interne ale acestui apartament conform contractului, fara a mai fi returnata garantia/avansul/plata integrala sau partiala iar dupa caz ,ne rezervam dreptul de a actiona in instanta,cu scopul de a obtine despagubiri,orice client care nu respecta prezentul contract.

Nu despagubim/returnam banii inapoi pentru eventuale neplaceri create in timpul sederii chirasilor de intreruperi ale utilitatilor(gaz,apa,electricitate,internet,televiziune etc)sau pentru defectarea electrocasnicilor/centralei termice/bateriilor sanitare/termice/frigorifice/spargerea tevilor/intreruperea caldurii etc

Locatorul nu isi asuma raspunderea pentru eventuale probleme de orice natura facute de chiras,ele vor fi solutionate de organele competente! *Prezentul contract contine 2 pagini +Anexa 1(atasata)* .

- Prin semnarea acestui contract sunteti de acord cu toate clauzele si conditiile mentionate!-

(Dupa semnarea contractului si vizionarea apartamentului,reclamatile ulterioare nu vor mai fi luate in considerare)

LOCATOR

CHIRIAS

Apartamente in Regim Hotelier SRL
Prin reprezentant legal Mahalu Victor Denis

Eu,

Semnatura

declara pe propria raspundere ca am luat la

cunostiinta,am citit integral si cu atentie ,
accept in mod expers clauzele si prevederile

acestui contract precum si ca nu am dorit sa aduc
modificari acestuia si,astfel,imi exprim consimtamentul.

Numar de persoane declarat: _____ Adulti si _____ copii.

Semnatura :